

Số: 01/2025/NHA-BCQT

Hà Nam, ngày 18 tháng 01 năm 2025

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(năm 2024)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

- Tên công ty: Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội.
- Địa chỉ trụ sở chính: Cụm công nghiệp Cầu Giát, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam.
- Điện thoại: (84-226) 384 77 56
- Email: dothinamhanoi@gmail.com
- Vốn điều lệ: 441.745.200.000 đồng.
- Mã chứng khoán: NHA.
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đang thực hiện.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông (năm 2024)

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2024/NHA/NQ- ĐHĐCD	19/04/2024	<ul style="list-style-type: none">- Thông qua Báo cáo hoạt động của HĐQT và BTGD;- Thông qua Báo cáo hoạt động của BKS;- Thông qua BCTC năm 2023 đã được kiểm toán của Công ty;- Thông qua phương án phân chia lợi nhuận năm 2023;- Thông qua thù lao HĐQT, BKS năm 2023 và kế hoạch thù lao năm 2024;- Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán BCTC năm 2024;- Thông qua quy chế hoạt động của HĐQT;- Thông qua phương án phát hành cổ phiếu

			theo chương trình lựa chọn cho người lao động; - Thông qua phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng; - Thông qua việc uỷ quyền cho HĐQT quyết định một số nội dung thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ.
--	--	--	--

II. Hội đồng quản trị (năm 2024)

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông: Nguyễn Minh Hoàn	Chủ tịch HĐQT	09/06/2020	
2	Ông: Cù Đức Ngọc	Thành viên HĐQT	09/06/2020	
3	Ông: Nguyễn Văn Hùng	Thành viên HĐQT	09/06/2020	
4	Ông: Trần Ngọc Tuyền	Thành viên HĐQT độc lập	19/04/2023	
5	Ông: Nguyễn Đắc Long	Thành viên HĐQT	19/04/2023	

2. Các cuộc họp HĐQT (năm 2024)

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông: Nguyễn Minh Hoàn	12	100%	
2	Ông: Cù Đức Ngọc	12	100%	
3	Ông: Nguyễn Văn Hùng	12	100%	
4	Ông: Trần Ngọc Tuyền	12	100%	
5	Ông: Nguyễn Đắc Long	12	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc

Trong năm 2024 vừa qua, HĐQT vẫn thực hiện giám sát, chỉ đạo thường xuyên và kịp thời các hoạt động của Ban Tổng giám đốc theo đúng chức năng, thẩm quyền, phù hợp với quy định của Luật Doanh nghiệp 2020 và Điều lệ hoạt động của Công ty:

- Thường xuyên giám sát việc tổ chức thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh. Yêu

cầu Ban Tổng giám đốc báo cáo thường xuyên kết quả thực hiện theo từng kỳ sản xuất. Đề ra giải pháp kịp thời nhằm nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh.

- Hàng tháng tổ chức họp giao ban toàn Công ty với thành phần bao gồm: Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Tổng giám đốc, Trưởng các phòng ban. Để đánh giá mức độ thực hiện nhiệm vụ SXKD, kết quả thực hiện: Đề ra kế hoạch chi tiết trong tháng tới; Giải quyết các vấn đề còn tồn tại trong quá trình SXKD của Công ty.
- Thường xuyên nhắc nhở đôn đốc Ban Tổng giám đốc thực hiện báo cáo và công bố thông tin cho đúng với các quy định của Pháp luật hiện hành.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:

Ban kiểm toán nội bộ đã hoạt động theo đúng phạm vi hoạt động đề ra:

- Theo dõi và đánh giá các quy trình quản trị, quản lý rủi ro và kiểm soát nội bộ nhằm giúp Công ty đạt được các mục tiêu chiến lược, hoạt động, tuân thủ và tài chính.
- Đưa ra các phân tích chuyên sâu và các kiến nghị dựa trên đánh giá dữ liệu và các quy trình của doanh nghiệp.
- Đưa ra các tư vấn, kiến nghị một cách độc lập khách quan liên quan đến quy trình quản trị, quản lý rủi ro và kiểm soát nội bộ.
- Thực hiện kiểm toán trước, đồng thời và sau khi thực hiện dự án, chương trình, kế hoạch hoạt động của bộ phận/ đơn vị kiểm toán.
- Tư vấn cho doanh nghiệp trong việc lựa chọn, kiểm soát sử dụng dịch vụ kiểm toán độc lập bảo đảm tiết kiệm, hiệu quả.
- Báo cáo định kỳ về mục đích, quyền hạn, trách nhiệm và hiệu suất của bộ phận kiểm toán nội bộ liên quan đến kế hoạch của bộ phận.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/2024/NHA /NQ-HĐQT	05/03/2024	Nghị quyết HĐQT thông qua việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024;	100%
2	02/2024/NHA /NQ-HĐQT	25/04/2024	Nghị quyết HĐQT thông qua Quy chế và các nội dung liên quan đến việc phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động;	100%
3	03/2024/NHA /NQ-HĐQT	26/04/2024	Nghị quyết HĐQT về việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu theo Chương trình lựa chọn cho người lao động;	100%

4	04/2024/NHA /NQ-HĐQT	19/06/2024	Nghị quyết HĐQT thông qua Quy chế (sửa đổi) phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động;	100%
5	05/2024/NHA /NQ-HĐQT	21/06/2024	Nghị quyết HĐQT thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán thực hiện soát xét BCTC bán niên và kiểm toán BCTC năm 2024 của Công ty;	100%
6	06/2024/NHA /NQ-HĐQT	06/09/2024	Nghị quyết HĐQT thông qua Kết quả phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty và triển khai các nội dung công việc liên quan;	100%
7	07/2024/NHA /NQ-HĐQT	25/09/2024	Nghị quyết HĐQT thông qua việc triển khai chi tiết phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng;	100%
8	08/2024/NHA /NQ-HĐQT	26/09/2024	Nghị quyết HĐQT thông qua phương án đảm bảo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty trong đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng năm 2024;	100%
9	09/2024/NHA /NQ-HĐQT	30/09/2024	Nghị quyết HĐQT thông qua Hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng;	100%
10	10/2024/NHA /NQ-HĐQT	28/10/2024	Nghị quyết HĐQT thông qua chủ trương ký kết hợp đồng, giao dịch với bên có liên quan;	100%
11	11/2024/NHA /NQ-HĐQT	29/11/2024	Nghị quyết HĐQT thông qua việc tạm dừng phát hành cổ phiếu ra công chúng năm 2024;	100%
12	12/2024/NHA /NQ-HĐQT	17/12/2024	Nghị quyết HĐQT thông qua đề nghị cấp mới hạn mức tín dụng tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh thị xã Duy Tiên – Hà Nam.	100%

III. Ban kiểm soát (năm 2024)

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)/ Ủy ban Kiểm toán

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Ông: Nguyễn Văn Nghĩa	Trưởng ban	Ngày bắt đầu: 12/04/2021	Kỹ sư

2	Bà: Đặng Thị Thu Phương	Thành viên	Ngày bắt đầu: 09/06/2020	Cử nhân
3	Ông: Trần Thế Kiên	Thành viên	Ngày bắt đầu: 12/04/2021	Cử nhân

2. Cuộc họp của BKS/Uỷ ban Kiểm toán

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Ông: Nguyễn Văn Nghĩa	04	100%	100%	
2	Bà: Đặng Thị Thu Phương	04	100%	100%	
3	Ông: Trần Thế Kiên	04	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Tổng giám đốc điều hành và cổ đông

- Trong năm 2024, Ban Kiểm soát đã có sự phối hợp chặt chẽ với HĐQT, Ban Tổng giám đốc điều hành trong công tác kiểm tra, giám sát tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh, tình hình tài chính của Công ty.
- Về phía Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và các phòng ban chức năng đã cung cấp đầy đủ, kịp thời thông tin, tài liệu về công tác quản lý, điều hành và hoạt động kinh doanh của Công ty theo yêu cầu của Ban Kiểm soát; tạo điều kiện để Ban Kiểm soát thực hiện quyền và nhiệm vụ theo quy định của Pháp luật, Điều lệ Công ty.
- Về quan hệ với cổ đông: Trong năm 2024, không có văn bản nào của cổ đông hoặc nhóm cổ đông gửi về Ban kiểm soát để yêu cầu kiểm tra các vấn đề liên quan đến công tác quản lý, điều hành của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và các mặt hoạt động của Công ty.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác

- Kiểm tra, rà soát các văn bản quản lý nội bộ đã ban hành đảm bảo phù hợp với quy định của pháp luật mới ban hành và tình hình phát triển của Công ty.
- Hàng quý thực hiện thẩm định báo cáo đánh giá công tác quản lý của Hội đồng quản trị, báo cáo tình hình sản xuất kinh doanh của Tổng Giám đốc Công ty và thẩm định báo cáo tài chính, đảm bảo các báo cáo phản ánh trung thực tình hình hoạt động kinh doanh và tình hình tài chính của công ty tại thời điểm báo cáo.
- Kiểm tra các nghị quyết, quyết định của HĐQT đảm bảo tính phù hợp về thẩm quyền trong công việc ra quyết định. Tham gia đóng góp ý kiến và thực hiện vai trò kiểm soát toàn diện (kiểm tra, giám sát trước, trong và sau hoạt động), nhận diện và kiểm soát các rủi ro tiềm ẩn trong nội bộ hoặc ngoài công ty.
- Kiểm soát việc quản lý và sử dụng vốn nhằm bảo toàn và phát triển của Công ty.

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có): Không có.

IV. Ban điều hành (năm 2024)

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Nguyễn Đắc Long	03/05/1993	Cử nhân	11/09/2022
2	Nguyễn Hoàng Đạo	29/07/1987	Cử nhân	25/02/2018
3	Nguyễn Đức Kiên	11/11/1996	Thạc sĩ	15/10/2021

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Tạ Ngọc Nhất	21/08/1990	Cử nhân	25/02/2018

VI. Đào tạo về quản trị công ty (năm 2024)

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Không có.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng năm 2024 và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty.

1. Danh sách về người có liên quan của Công ty:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/Mối quan hệ	Số giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ với công ty
1	Nguyễn Minh Hoàn		Chủ tịch HĐQT			09/06/2020		ĐHĐCĐ bầu	Cổ đông lớn/ Người nội bộ
1.1	Nguyễn Ngọc Hương		Vợ						
1.2	Nguyễn Xuân Mai		Anh trai						
1.3	Nguyễn Thị Kim Thoa		Chị dâu						
1.4	Nguyễn Đức Vượng		Anh trai						
1.5	Vũ Thị Thanh Nhân		Chị dâu						

1.6	Nguyễn Văn Khánh		Em trai						
1.7	Nguyễn Thị Thanh Huyền		Em dâu						
1.8	Nguyễn Văn My		Bố đẻ						
1.9	Đặng Thị Diệp		Mẹ đẻ						
1.10	Nguyễn Thế Bảo		Bố vợ						
1.11	Nguyễn Thị Thanh		Mẹ vợ						
1.12	Nguyễn Đức Kiên		Phó Tổng giám đốc			15/10/2021		Bỏ nhiệm	Phó Tổng giám đốc/ Người nội bộ
1.13	Nguyễn Thành Mỹ		Con trai						
1.14	Nguyễn Hoàng Minh		Con trai						
1.15	Nguyễn Thành Đạt		Con trai						

1.16	Công ty cổ phần đầu tư phát triển Hạ tầng Khu công nghiệp Đồng Văn III tỉnh Hà Nam		Tổ chức có liên quan						Ông Nguyễn Minh Hoàn là thành viên HĐQT Công ty CP ĐTPT Hạ tầng KCN Đồng Văn III Hà Nam
1.17	Công ty CP Tân Cảng Đồng Văn Hà Nam		Tổ chức có liên quan						Ông Nguyễn Minh Hoàn là thành viên HĐQT Công ty CP Tân Cảng Đồng Văn Hà Nam
1.18	Công ty cổ phần phát triển Thành Mỹ		Tổ chức có liên quan						Ông Nguyễn Minh Hoàn là cổ đông lớn, ông Nguyễn Đức Kiên là Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc của Công ty CP Phát triển Thành Mỹ
2	Nguyễn Văn Hùng		Thành viên HĐQT			09/06/2020		DHĐCĐ bầu	Người nội bộ
2.1	Nguyễn Văn Lại		Bổ đề						

2.2	Nguyễn Thị Liên		Mẹ đẻ						
2.3	Nguyễn Thị Thanh Hà		Vợ						
2.4	Nguyễn Đình Thai		Bố vợ						
2.5	Hoàng Thị Tuyết		Mẹ vợ						
2.6	Nguyễn Thị Lan		Chị gái						
2.7	Nguyễn Văn Tinh		Anh rể						
2.8	Nguyễn Văn Hậu		Em trai						
2.9	Nguyễn Thị Nhung		Em dâu						
2.10	Nguyễn Quang Huy		Con trai						
2.11	Nguyễn Thị Kim Ngân		Con gái						

2.12	Nguyễn Thị Bích Ngọc		Con gái						
3	Cù Đức Ngọc		Thành viên HĐQT			09/06/2020		ĐHĐCĐ bầu	Người nội bộ
3.1	Cù Văn Lạc		Bố đẻ						
3.2	Phạm Thị Nghiên		Mẹ đẻ						
3.3	Nguyễn Đình Huy		Bố vợ						
3.4	Nguyễn Thị Nhung		Vợ						
3.5	Vũ Thị Khuy		Mẹ vợ						
3.6	Cù Mạnh Tuấn		Con trai						
3.7	Hoàng Thị Ngọc Ánh		Con dâu						
3.8	Cù Đức Minh		Con trai						

3.9	Cù Thị Hoá		Chị gái						
3.10	Đỗ Trí Thức		Anh rể						
3.11	Cù Mạnh Quân		Anh trai						
3.12	Đỗ Thị Xuyên		Chị dâu						
3.13	Cù Thị Nhận		Chị gái						
3.14	Cù Thị Lan		Chị gái						
3.15	Trần Văn Công		Anh rể						
4	Trần Ngọc Tuyền		Thành viên HĐQT			19/04/2023		ĐHĐCĐ bầu	Người nội bộ
4.1	Trần Đình Tuất		Bố đẻ						

4.2	Lê Thị Bé		Mẹ đẻ						
4.3	Nguyễn Duy Huy		Bố vợ						
4.4	Đỗ Thị Hoà		Mẹ vợ						
4.5	Nguyễn Thị Hà		Vợ						
4.6	Trần Trọng Thành		Con						
4.7	Trần Tuấn Tú		Con						
4.8	Trần Minh Khôi		Con						
4.9	Trần Mạnh Toàn		Anh trai						
4.10	Trần Thị Loan		Chị dâu						

5	Nguyễn Đắc Long		Tổng Giám đốc; Thành viên HĐQT;			11/09/2022		Bổ nhiệm	Người nội bộ; Người phụ trách quản trị công ty
5.1	Nguyễn Đắc Linh		Bố đẻ						
5.2	Phạm Thị Thanh Huyền		Mẹ đẻ						
5.3	Phan Thanh Nhi		Bố vợ						
5.4	Đinh Thị Nhã		Mẹ vợ						
5.5	Phan Hương Giang		Vợ						
5.6	Nguyễn Thị Minh Nguyệt		Em gái						
5.7	Vũ Việt Anh		Em rể						
5.8	Nguyễn Đắc Khánh		Em trai						
5.9	Nguyễn Ngân Hà		Con gái						

6	Nguyễn Hoàng Đạo		Phó Tổng Giám đốc			25/02/2018		Bổ nhiệm	Người nội bộ/Cổ đông lớn
6.1	Nguyễn Thế Đình		Bố đẻ						
6.2	Lê Thị Quý		Mẹ đẻ						
6.3	Nguyễn Thị Trúc Quỳnh		Chị gái						
6.4	Nguyễn Việt Hà		Anh rể						
6.5	Nguyễn Thị Hương		Vợ						
6.6	Nguyễn Văn Hà		Bố vợ						
6.7	Nguyễn Thị Hương		Mẹ vợ						
6.8	Nguyễn Hoàng Lê An		Con gái						

6.9	Nguyễn Hoàng Minh		Con trai						
7	Tạ Ngọc Nhất		Kế toán trưởng			25/02/2018		Bổ nhiệm	Người nội bộ
7.1	Tạ Kim Huỳnh		Bố đẻ						
7.2	Trần Thị Hương		Mẹ đẻ						
7.3	Nguyễn Văn Giồng		Bố vợ						
7.4	Nguyễn Thị Thúy		Mẹ vợ						
7.5	Tạ Đức Nhật		Em trai						
7.6	Đỗ Thị Ánh Thu		Em dâu						
7.7	Nguyễn Thị Hạnh		Vợ						

7.8	Tạ Minh Phương		Con gái						
7.9	Tạ Minh Châu		Con gái						
7.10	Tạ Minh Quân		Con trai						
8	Nguyễn Văn Nghĩa		Trưởng ban kiểm soát			12/04/2021		ĐHDCĐ bầu	Người nội bộ
8.1	Nguyễn Văn Hoàn		Bố đẻ						
8.2	Phạm Thị Tiến		Mẹ đẻ						
8.3	Đinh Thị Chinh		Mẹ vợ						
8.4	Lưu Thị Thùy		Vợ						
8.5	Nguyễn Văn Đoàn		Anh trai						
8.6	Nguyễn Thị Thảo		Em gái						
8.7	Hoàng Thị Phượng		Chị dâu						

8.8	Nguyễn Trần Khang		Em rể						
8.9	Nguyễn Thẩm Nhung		Con gái						
8.10	Nguyễn Lưu Hương Giang		Con gái						
8.11	Nguyễn Khánh An		Con gái						
9	Đặng Thị Thu Phương		Thành viên ban kiểm soát			09/06/2020		ĐHĐCĐ bầu	Người nội bộ
9.1	Phạm Xuân Thọ		Chồng						
9.2	Phạm Minh Thu		Con gái						
9.3	Phạm Gia Lợi		Con trai						
9.4	Đặng Văn Biều		Bố đẻ						
9.5	Nguyễn Thị Thanh		Mẹ đẻ						

9.6	Phạm Xuân Mai		Bố chồng						
9.7	Hoàng Thị Nam		Mẹ chồng						
9.8	Đặng Quang Tùng		Anh trai						
9.9	Nguyễn Thị Yên		Chị dâu						
9.10	Đặng Quang Hoạt		Em trai						
9.11	Nguyễn Thị Trà		Em dâu						
9.12	Công ty CPĐT và Phát triển Đại Lợi		Tổ chức có liên quan						Bà Đặng Thị Thu Phương là Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Đại Lợi

10	Trần Thế Kiên		Thành viên ban kiểm soát			12/04/2021		ĐHĐCĐ bầu	Người nội bộ
10.1	Trần Thế Kính		Bố đẻ						
10.2	Nguyễn Thị Huyền		Mẹ đẻ						
10.3	Phạm Ngọc Hưng		Bố vợ						
10.4	Doãn Thị Thanh Xuân		Mẹ vợ						
10.5	Phạm Thị Khánh Huyền		Vợ						
10.6	Trần Thế Định		Em trai						
10.7	Trần Thế Quyết		Con trai						

11	Nguyễn Thị Yến		Trưởng ban kiểm toán nội bộ			09/05/2022		Bổ nhiệm	Người nội bộ
11.1	Nguyễn Văn Thông		Bố đẻ						
11.2	Nguyễn Thị Nga		Mẹ đẻ						
11.3	Nguyễn Thị Tin		Chị gái						
11.4	Nguyễn Văn Tuyên		Anh trai						
11.5	Nguyễn Thị Trọng		Chị dâu						
11.6	Nguyễn Văn Tảo		Anh trai						
11.7	Nguyễn Thị Ân		Chị dâu						
11.8	Nguyễn Thị Tuyền		Chị gái						

11.9	Ngô Văn Diệm		Anh rể						
11.1 0	Nguyễn Thị Tự		Chị gái						
11.1 1	Vũ Đức Anh		Anh rể						
11.1 2	Nguyễn Thị Tạo		Chị gái						
11.1 3	Trần Khắc Diệm		Anh rể						
11.1 4	Nguyễn Văn Tam		Anh trai						
11.1 5	Triệu Thị Tuyết Nga		Chị dâu						
11.1 6	Nguyễn Văn Tới		Anh trai						
11.1 7	Nguyễn Thị Phương		Chị dâu						

11.1 8	Đặng Quang Tùng		Chồng						
11.1 9	Nguyễn Thị Thanh		Mẹ chồng						
11.2 0	Đặng Thu Trang		Con gái						
11.2 1	Đặng Thu Hà		Con gái						
11.2 2	Đặng Quang Phúc		Con trai						
12	Phạm Thùy Linh		Thành viên ban kiểm toán nội bộ			09/05/2022		Bổ nhiệm	Người nội bộ
12.1	Phạm Tư Lành		Bố đẻ						
12.2	Thạch Thị Tâm		Mẹ đẻ						
12.3	Đặng Minh Thu		Bố chồng						

12.4	Phạm Thị Sinh		Mẹ chồng						
12.5	Đặng Anh Bắc		Chồng						
12.6	Phạm Khánh Nguyên		Em trai						
12.7	Đặng Thị Minh Hà		Con gái						
12.8	Đặng Minh Huy		Con trai						

2. **Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ.** *Không có.*
3. **Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát.** *Không có.*
4. **Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác.**
 - 4.1. **Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo).** *Không có.*
 - 4.2. **Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành là thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành.** *Không có.*
 - 4.3. **Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc điều hành.** *Không có.*

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm 2024)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ (Đăng ký thường trú)	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Nguyễn Minh Hoàn		Chủ tịch HĐQT			10.089.400	22,84%	
1.1	Nguyễn Ngọc Hương					1.383.366	3,13%	Vợ
1.2	Nguyễn Xuân Mai							Anh trai

1.3	Nguyễn Thị Kim Thoa							Chị dâu
1.4	Nguyễn Đức Vượng							Anh trai
1.5	Vũ Thị Thanh Nhân							Chị dâu
1.6	Nguyễn Văn Khánh							Em trai
1.7	Nguyễn Thị Thanh Huyền					62	0,00%	Em dâu
1.8	Nguyễn Văn My							Bố đẻ
1.9	Đặng Thị Diệp							Mẹ đẻ
1.10	Nguyễn Thế Bảo							Bố vợ
1.11	Nguyễn Thị Thanh							Mẹ vợ

1.12	Nguyễn Đức Kiên		Phó Tổng giám đốc			2.186.226	4,95%	Con trai
1.13	Nguyễn Thành Mỹ					1.050.000	2,38%	Con trai
1.14	Nguyễn Hoàng Minh							Con trai
1.15	Nguyễn Thành Đạt							Con trai
1.16	Công ty cổ phần đầu tư phát triển Hạ tầng Khu công nghiệp Đồng Văn III tỉnh Hà Nam							Thành viên HĐQT
1.17	Công ty CP Tân Cảng Đồng Văn Hà Nam							Thành viên HĐQT
1.18	Công ty cổ phần phát triển Thành Mỹ							Chủ tịch HĐQT

2	Nguyễn Văn Hùng		Thành viên HĐQT			429.735	0,97%	
2.1	Nguyễn Văn Lại							Bố đẻ
2.2	Nguyễn Thị Liên							Mẹ đẻ
2.3	Nguyễn Thị Thanh Hà							Vợ
2.4	Nguyễn Đình Thái							Bố vợ
2.5	Hoàng Thị Tuyết							Mẹ vợ
2.6	Nguyễn Thị Lan							Chị gái
2.7	Nguyễn Văn Tinh							Anh rể
2.8	Nguyễn Văn Hậu							Em trai
2.9	Nguyễn Thị Nhung							Em dâu

2.10	Nguyễn Quang Huy							Con trai
2.11	Nguyễn Thị Kim Ngân							Con gái
2.12	Nguyễn Thị Bích Ngọc							Con gái
3	Cù Đức Ngọc		Thành viên HĐQT			62.500	0,14%	
3.1	Cù Văn Lạc							Bố đẻ
3.2	Phạm Thị Nghiên							Mẹ đẻ
3.3	Nguyễn Đình Huy							Bố vợ
3.4	Nguyễn Thị Nhung							Vợ
3.5	Vũ Thị Khuy							Mẹ vợ
3.6	Cù Mạnh Tuấn							Con trai
3.7	Hoàng Thị Ngọc Ánh							Con dâu

3.8	Cù Đức Minh							Con trai
3.9	Cù Thị Hoá							Chị gái
3.10	Đỗ Trí Thức							Anh rể
3.11	Cù Mạnh Quân							Anh trai
3.12	Đỗ Thị Xuyên							Chị dâu
3.13	Cù Thị Nhận							Chị gái
3.14	Cù Thị Lan							Chị gái
3.15	Trần Văn Công							Anh rể
4	Trần Ngọc Tuyền		Thành viên HĐQT			13.100	0,03%	
4.1	Trần Đình Tuất							Bố đẻ
4.2	Lê Thị Bé							Mẹ đẻ

4.3	Nguyễn Duy Huy							Bố vợ
4.4	Đỗ Thị Hoà							Mẹ vợ
4.5	Nguyễn Thị Hà							Vợ
4.6	Trần Trọng Thành							Con
4.7	Trần Tuấn Tú							Con
4.8	Trần Minh Khôi							Con
4.9	Trần Mạnh Toàn							Anh trai
4.10	Trần Thị Loan							Chị dâu

5	Nguyễn Đắc Long		Tổng Giám đốc; Thành viên HĐQT			331.000	0,75%	
5.1	Nguyễn Đắc Linh							Bố đẻ
5.2	Phạm Thị Thanh Huyền							Mẹ đẻ
5.3	Phan Thanh Nhi							Bố vợ
5.4	Đinh Thị Nhã							Mẹ vợ
5.5	Phan Hương Giang							Vợ
5.6	Nguyễn Thị Minh Nguyệt							Em gái
5.7	Vũ Việt Anh							Em rể
5.8	Nguyễn Đắc Khánh							Em trai
5.9	Nguyễn Ngân Hà							Con gái

6	Nguyễn Hoàng Đạo		Phó Tổng Giám đốc			2.343.685	5,31%	
6.1	Nguyễn Thế Đình							Bố đẻ
6.2	Lê Thị Quý							Mẹ đẻ
6.3	Nguyễn Thị Trúc Quỳnh							Chị gái
6.4	Nguyễn Việt Hà							Anh rể
6.5	Nguyễn Thị Hương							Vợ
6.6	Nguyễn Văn Hà							Bố vợ
6.7	Nguyễn Thị Hường							Mẹ vợ
6.8	Nguyễn Hoàng Lê An							Con gái
6.9	Nguyễn Hoàng Minh							Con trai

7	Tạ Ngọc Nhất		Kế toán trưởng			934.169	2,11%	
7.1	Tạ Kim Huỳnh							Bố đẻ
7.2	Trần Thị Hương							Mẹ đẻ
7.3	Nguyễn Văn Giồng							Bố vợ
7.4	Nguyễn Thị Thúy							Mẹ vợ
7.5	Tạ Đức Nhật							Em trai
7.6	Đỗ Thị Ánh Thu							Em dâu
7.7	Nguyễn Thị Hạnh							Vợ
7.8	Tạ Minh Phương							Con gái
7.9	Tạ Minh Châu							Con gái
7.10	Tạ Minh Quân							Con trai

8	Nguyễn Văn Nghĩa		Trưởng ban kiểm soát					
8.1	Nguyễn Văn Hoàn							Bố đẻ
8.2	Phạm Thị Tiến							Mẹ đẻ
8.3	Đình Thị Chinh							Mẹ vợ
8.4	Lưu Thị Thùy							Vợ
8.5	Nguyễn Văn Đoàn							Anh trai
8.6	Nguyễn Thị Thảo							Em gái
8.7	Hoàng Thị Phượng							Chị dâu
8.8	Nguyễn Trần Khang							Em rể
8.9	Nguyễn Thắm Nhung							Con gái
8.10	Nguyễn Lưu Hương Giang							Con gái
8.11	Nguyễn Khánh An							Con gái

9	Đặng Thị Thu Phương		Thành viên ban kiểm soát					
9.1	Phạm Xuân Thọ							Chồng
9.2	Phạm Minh Thu							Con gái
9.3	Phạm Gia Lợi							Con traí
9.4	Đặng Văn Biểu							Bố đẻ
9.5	Nguyễn Thị Thanh							Mẹ đẻ
9.6	Phạm Xuân Mai							Bố chồng
9.7	Hoàng Thị Nam							Mẹ chồng
9.8	Đặng Quang Tùng							Anh traí
9.9	Nguyễn Thị Yên							Chị dâu

9.10	Đặng Quang Hoạt							Em trai
9.11	Nguyễn Thị Trà							Em dâu
9.12	Công ty CP đầu tư và phát triển Đại Lợi							Giám đốc công ty
10	Trần Thế Kiên		Thành viên ban kiểm soát					
10.1	Trần Thế Kính							Bố đẻ
10.2	Nguyễn Thị Huyền							Mẹ đẻ
10.3	Phạm Ngọc Hưng							Bố vợ
10.4	Doãn Thị Thanh Xuân							Mẹ vợ

10.5	Phạm Thị Khánh Huyền							Vợ
10.6	Trần Thế Định							Em traí
10.7	Trần Thế Quyết							Con traí
11	Nguyễn Thị Yến		Trưởng ban kiểm toán nội bộ					
11.1	Nguyễn Văn Thông							Bố đẻ
11.2	Nguyễn Thị Nga							Mẹ đẻ
11.3	Nguyễn Thị Tin							Chị gái
11.4	Nguyễn Văn Tuyên							Anh traí
11.5	Nguyễn Thị Trọng							Chị dâu

11.6	Nguyễn Văn Tào							Anh traí
11.7	Nguyễn Thị Ёn							Chị đâu
11.8	Nguyễn Thị Tuyền							Chị gái
11.9	Ngô Văn Diệп							Anh rể
11.10	Nguyễn Thị TỰ							Chị gái
11.11	Vũ Đức Anh							Anh rể
11.12	Nguyễn Thị Tạo							Chị gái
11.13	Trần Khắc Diệп							Anh rể
11.14	Nguyễn Văn Tam							Anh traí

11.15	Triệu Thị Tuyết Nga							Chị dâu
11.16	Nguyễn Văn Tới							Anh trai
11.17	Nguyễn Thị Phương							Chị dâu
11.18	Đặng Quang Tùng							Chồng
11.19	Nguyễn Thị Thanh							Mẹ chồng
11.20	Đặng Thu Trang							Con gái
11.21	Đặng Thu Hà							Con gái
11.22	Đặng Quang Phúc							Con trai

12	Phạm Thùy Linh		Thành viên ban kiểm toán nội bộ					
12.1	Phạm Tư Lành							Bố đẻ
12.2	Thạch Thị Tâm							Mẹ đẻ
12.3	Đặng Minh Thu							Bố chồng
12.4	Phạm Thị Sinh							Mẹ chồng
12.5	Đặng Anh Bắc							Chồng
12.6	Phạm Khánh Nguyễn							Em trai
12.7	Đặng Thị Minh Hà							Con gái
12.8	Đặng Minh Huy							Con trai

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết:

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Nguyễn Văn Hùng	Thành viên HĐQT	1.341.735	3,18%	429.735	0,97%	Bán 1.000.000 cổ phiếu Mua 88.000 cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty
2	Tạ Ngọc Nhất	Kế toán trưởng	833.169	1,98%	934.169	2,11%	Mua 101.000 cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty
3	Nguyễn Đắc Long	Thành viên HĐQT kiêm TGD	205.000	0,49%	331.000	0,75%	Mua 126.000 cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty
4	Nguyễn Hoàng Đạo	Phó TGD	2.272.879	5,39%	2.343.685	5,31%	Mua 113.000 cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty Bán 42.194 cổ phiếu
5	Trần Ngọc Tuyền	Thành viên HĐQT	41.500	0,10%	13.100	0,03%	Bán 28.400 cổ phiếu

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác
Không có.

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu: VT

Digitally signed by TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI
Date: 2025.01.18 21:06:36 +07'00'



Nguyễn Minh Hoàn

No: 01/2025/NHA-BCQT

Ha Nam, January 18, 2025

REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE
(In 2024)

To: - The State Securities Commission;
- Ho Chi Minh City Stock Exchange.

- Name of company: Ha Noi South Housing and Urban Development Corporation.
- Address of headoffice: Cau Giat Industrial cluster, Duy Tien town, Ha Nam province.
- Telephone: (84-226) 384 77 56
- Email: dothinamhanoi@gmail.com
- Charter capital: 441.745.200.000 VND
- Stock symbol: NHA.
- Governance model: General Meeting of Shareholders, Board of Directors, Board of Supervisors, General Director and Director.
- The implementation of internal audit: Implemented.

I. Activities of the General Meeting of Shareholders (in 2024)

Information on meetings, resolutions and decisions of the General Meeting of Shareholders (including the resolutions of the General Meeting of Shareholders approved in the form of written comments):

No.	Resolution /Decision No.	Date	Content
1	01/2024/ NHA/NQ- DHDCD	04/19/2024	<ul style="list-style-type: none">- Approve the Activity Report of the Board of Directors and the Board of Management;- Approval of the Supervisory Board's Activity Report;- Approval of the Company's audited 2023 financial statements;- Approve the profit distribution plan for 2023;- Approval of remuneration for the Board of Directors and Supervisory Board in 2023 and remuneration plan for 2024;- Approval of the selection of the 2024 financial statements audit unit;- Approve the operating regulations of the Board of Directors;

			<ul style="list-style-type: none"> - Approve the plan to issue shares according to the employee option program; - Approve the plan to offer additional shares to the public; - Approve the authorization for the Board of Directors to decide on a number of issues under the authority of the General Meeting of Shareholders.
--	--	--	--

II. Board of Directors (in 2024)

1. Information about the members of the Board of Directors:

No.	Board of Directors' members	Position	The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Directors	
			Date of appointment	Date of dismissal
1	Mr. Nguyen Minh Hoan	Chairman of the BOD	06/09/2020	
2	Mr. Cu Duc Ngoc	Member of the BOD	06/09/2020	
3	Mr. Nguyen Van Hung	Member of the BOD	06/09/2020	
4	Mr. Tran Ngoc Tuyen	Independent BOD Member	04/19/2023	
5	Mr. Nguyen Dac Long	Member of the BOD	04/19/2023	

2. Meetings of the Board of Directors (in 2024):

No.	Board of Director' member	Number of meetings attended by Board of Directors	Attendance rate	Reasons for absence
1	Mr. Nguyen Minh Hoan	12	100%	
2	Mr. Cu Duc Ngoc	12	100%	
3	Mr. Nguyen Van Hung	12	100%	
4	Mr. Tran Ngoc Tuyen	12	100%	
5	Mr. Nguyen Dac Long	12	100%	

3. Supervising the Board of Management by the Board of Directors:

In 2024, the Board of Directors still regularly and promptly supervises and directs the activities of the Board of General Directors according to its functions and authority, in accordance with the provisions of the Enterprise Law 2020 and the Charter of Operations. Company's actions:

- Regularly supervise the implementation of production and business plans. Require the Board of General Directors to regularly report performance results for each

production period. Propose timely solutions to improve production and business efficiency.

- Monthly meetings are held for the entire Company with members including: Board of Directors, Board of Supervisors, Board of General Directors, Heads of departments. To evaluate the level of performance of production and business tasks and performance results: Set out a detailed plan for the next month; Resolve remaining problems in the Company's production and business process.
- Regularly remind and urge the Board of Directors to report and disclose information in accordance with current legal regulations.

4. Activities of the Board of Directors' subcommittees

The Internal Audit Committee has operated according to the proposed scope of activities:

- Monitor and evaluate governance, risk management and internal control processes to help the Company achieve its strategic, operational, compliance and financial goals.
- Provide in-depth analysis and recommendations based on data assessment and business processes.
- Provide independent and objective advice and recommendations related to governance processes, risk management and internal control.
- Perform audits before, at the same time and after implementing projects, programs, and operational plans of the audit department/unit.
- Consulting businesses in choosing and controlling the use of independent audit services to ensure savings and efficiency.
- Periodically report on the purpose, authority, responsibilities and performance of the internal audit department in relation to the department's plan.

5. Resolutions/Decisions of the Board of Directors

No.	Resolution/Decision No.	Date	Content	Approval rate
1	01/2024/NHA/NQ-HĐQT	03/05/2024	Resolution of the Board of Directors approving the organization of the Annual General Meeting of Shareholders in 2024;	100%
2	02/2024/NHA/NQ-HĐQT	04/25/2024	Resolution of the Board of Directors approving the Regulations and contents related to the issuance of shares under the employee option program;	100%
3	03/2024/NHA/NQ-HĐQT	04/26/2024	Resolution of the Board of Directors on implementing the plan to issue shares under the Employee Option Program;	100%

4	04/2024/NHA /NQ-HĐQT	06/19/2024	Resolution of the Board of Directors approving the Regulations (amended) on stock issuance under the employee selection program;	100%
5	05/2024/NHA /NQ-HĐQT	06/21/2024	Resolution of the Board of Directors approving the selection of an auditing unit to review the semi-annual financial statements and audit the 2024 financial statements of the Company;	100%
6	06/2024/NHA /NQ-HĐQT	09/06/2024	Resolution of the Board of Directors approving the results of stock issuance under the employee selection program in the company and implementing related work contents;	100%
7	07/2024/NHA /NQ-HĐQT	09/25/2024	Resolution of the Board of Directors approving the detailed implementation of the plan to offer additional shares to the public;	100%
8	08/2024/NHA /NQ-HĐQT	09/26/2024	Resolution of the Board of Directors approving the plan to ensure the maximum foreign ownership ratio at the Company in the public offering of additional shares in 2024;	100%
9	09/2024/NHA /NQ-HĐQT	09/30/2024	Resolution of the Board of Directors approving the registration dossier to offer additional shares to the public;	100%
10	10/2024/NHA /NQ-HĐQT	10/28/2024	Resolution of the Board of Directors approving the policy of signing contracts and transactions with related parties;	100%
11	11/2024/NHA /NQ-HĐQT	11/29/2024	Resolution of the Board of Directors on approving the Suspension of the Public offering of shares in 2024;	100%
12	12/2024/NHA /NQ-HĐQT	12/17/2024	Resolution of the Board of Directors approving the proposal for a new credit limit at Vietnam Bank for Agriculture and Rural Development (Agribank) – Duy Tien Town branch, Ha Nam.	100%

III. Board of Supervisors/Audit Committee (in 2024)

1. Information about members of Board of Supervisors or Audit Committee:

No.	Members of Board of Supervisors	Position	The date becoming/ceasing to be the member of the BOS	Qualification
1	Mr. Nguyen Van Nghia	Head of BOS	The date becoming: 04/12/2021	Engineer
2	Mrs. Dang Thi Thu Phuong	Member of BOS	The date becoming: 06/09/2020	Bachelor
3	Mr. Tran The Kien	Member of BOS	The date becoming: 04/12/2021	Bachelor

2. Meetings of Board of Supervisors or Audit Committee

No.	Members of Board of Supervisors	Number of meetings attended	Attendance rate	Voting rate	Reasons for absence
1	Mr. Nguyen Van Nghia	04	100%	100%	
2	Mrs. Dang Thi Thu Phuong	04	100%	100%	
3	Mr. Tran The Kien	04	100%	100%	

3. Supervising Board of Directors, Board of Management and shareholders by Board of Supervisors or Audit Committee:

- In 2024, the Supervisory Board has closely coordinated with the Board of Directors and the Board of General Directors in inspecting and monitoring the Company's production and business activities and financial situation.
- On the part of the Board of Directors, the Board of General Directors and functional departments have provided complete and timely information and documents on the management, administration and business activities of the Company at the request of the Company. Board of Supervisors; create conditions for the Supervisory Board to exercise its rights and duties in accordance with the provisions of law and the Company's Charter.
- Regarding relations with shareholders: In 2024, there didn't have documents from shareholders or groups of shareholders sent to the Supervisory Board to request an inspection of issues related to the management and administration of the Board of Directors. Board of Directors, Board of Directors and other aspects of the Company's operations.

4. The coordination among the Board of Supervisors, Audit Committee, the Board of Management, Board of Directors and other managers:

- Inspect and review issued internal management documents to ensure compliance with newly issued legal regulations and the Company's development situation.
- Quarterly, appraise reports evaluating the management work of the Board of

Directors, reporting on the production and business situation of the General Director of the Company and appraising financial statements, ensuring that the reports reflect an average actual business operations and financial situation of the company at the time of reporting.

- Check the resolutions and decisions of the Board of Directors to ensure the appropriateness of authority in decision-making work. Participate in contributing ideas and performing a comprehensive control role (inspection and supervision before, during and after operations), identifying and controlling potential risks within or outside the company.
- Control the management and use of capital to preserve and develop the Company.

5. Other activities of the Board of Supervisors and Audit Committee (if any): Do not have.

IV. Board of Management (in 2024)

No.	Members of Board of Management	Date of birth	Qualification	Date of appointment/dismissal of members of the Board of Management
1	Mr. Nguyen Dac Long	05/03/1993	Bachelor	09/11/2022
2	Mr. Nguyen Hoang Dao	07/29/1987	Bachelor	02/25/2018
3	Mr. Nguyen Duc Kien	11/11/1996	Master	10/15/2021

V. Chief accountant

Name	Date of birth	Qualification	Date of appointment/dismissal
Mr. Ta Ngoc Nhat	08/21/1990	Bachelor	02/25/2018

VI. Training courses on corporate governance (in 2024)

Training courses on corporate governance were involved by members of Board of Directors, the Board of Supervisors, Director (General Director), other managers and secretaries in accordance with regulations on corporate governance: Do not have.

VII. The list of affiliated persons of the public company and transactions of affiliated persons of the Company

1. The list of affiliated persons of the Company

No.	Name of organization/individual	Securities trading account (if any)	Position at the Company (if any)	NSH No.*, date of issue, place of issue	Address	Time of starting to be affiliated person	Time of ending to be affiliated person	Reasons	Relationship with the Company
1	Nguyen Minh Hoan		Chairman of BOD			06/09/2020		General Meeting of Shareholders Election	Major shareholder/Internal people
1.1	Nguyen Ngoc Huong		Wife						
1.2	Nguyen Xuan Mai		Older brother						
1.3	Nguyen Thi Kim Thoa		Sister-in-law						
1.4	Nguyen Duc Vuong		Older brother						
1.5	Vu Thi Thanh Nhan		Sister-in-law						
1.6	Nguyen Van Khanh		Younger brother						

1.7	Nguyen Thi Thanh Huyen		Sister-in-law						
1.8	Nguyen Van My		Father						
1.9	Dang Thi Diep		Mother						
1.10	Nguyen The Bao		Father-in-law						
1.11	Nguyen Thi Thanh		Mother-in-law						
1.12	Nguyen Duc Kien		Deputy General Director			10/15/2021		Appointed	Deputy GD/ Internal people
1.13	Nguyen Thanh My		Son						
1.14	Nguyen Hoang Minh		Son						
1.15	Nguyen Thanh Dat		Son						

1.16	Dong Van III - Ha Nam Industrial Zone Infrastructure Development & Investment Joint Stock Company ("HAPDIC")		Relevant organization						Mr. Nguyen Minh Hoan is a member of BOD of HAPDIC
1.17	Tan Cang Dong Van Ha Nam Joint Stock Company ("TCHN")		Relevant organization						Mr. Nguyen Minh Hoan is a member of BOD of TCHN
1.18	Thanh My Development Joint Stock Company ("Thanh My")		Relevant organization						Mr. Nguyen Minh Hoan is a major shareholder, Mr. Nguyen Duc Kien is Chairman of BOD and GD of Thanh My
2	Nguyen Van Hung		Member of BOD			06/09/ 2020		General Meeting of Shareholders Election	Internal people
2.1	Nguyen Van Lai		Father						

2.2	Nguyen Thi Lien		Mother						
2.3	Nguyen Thi Thanh Ha		Wife						
2.4	Nguyen Dinh Thai		Father-in-law						
2.5	Hoang Thi Tuyet		Mother-in-law						
2.6	Nguyen Thi Lan		Older sister						
2.7	Nguyen Van Tinh		Brother-in-law						
2.8	Nguyen Van Hau		Younger brother						
2.9	Nguyen Thi Nhung		Sister-in-law						
2.10	Nguyen Quang Huy		Son						
2.11	Nguyen Thi Kim Ngan		Daughter						

2.12	Nguyen Thi Bich Ngoc		Daughter						
3	Cu Duc Ngoc		Member of BOD			06/09/2020		General Meeting of Shareholders Election	Internal people
3.1	Cu Van Lac		Father						
3.2	Pham Thi Nghien		Mother						
3.3	Nguyen Dinh Huy		Father-in-law						
3.4	Nguyen Thi Nhung		Wife						
3.5	Vu Thi Khuy		Mother-in-law						
3.6	Cu Manh Tuan		Son						
3.7	Hoang Thi Ngoc Anh		Daughter-in-law						
3.8	Cu Duc Minh		Son						

3.9	Cu Thi Hoa		Older sister						
3.10	Do Tri Thuc		Brother-in-law						
3.11	Cu Manh Quan		Older brother						
3.12	Do Thi Xuyen		Sister-in-law						
3.13	Cu Thi Nhan		Older sister						
3.14	Cu Thi Lan		Older sister						
3.15	Tran Van Cong		Brother-in-law						
4	Tran Ngoc Tuyen		Member of BOD			04/19/2023		General Meeting of Shareholders Election	Internal people
4.1	Tran Dinh Tuat		Father						

4.2	Le Thi Be		Mother						
4.3	Nguyen Duy Huy		Father-in-law						
4.4	Do Thi Hoa		Mother-in-law						
4.5	Nguyen Thi Ha		Wife						
4.6	Tran Trong Thanh		Son						
4.7	Tran Tuan Tu		Son						
4.8	Tran Minh Khoi		Son						
4.9	Tran Manh Toan		Older brother						
4.10	Tran Thi Loan		Sister-in-law						

5	Nguyen Dac Long		Member of BOD; General Director			09/11/2022		Appointed	Internal people; Person in charge of corporate governance
5.1	Nguyen Dac Linh		Father						
5.2	Pham Thi Thanh Huyen		Mother						
5.3	Phan Thanh Nhi		Father-in-law						
5.4	Dinh Thi Nha		Mother-in-law						
5.5	Phan Huong Giang		Wife						
5.6	Nguyen Thi Minh Nguyet		Younger sister						
5.7	Vu Viet Anh		Brother-in-law						
5.8	Nguyen Dac Khanh		Younger brother						
5.9	Nguyen Ngan Ha		Daughter						

6	Nguyen Hoang Dao		Deputy General Director			02/25/2018		Appointed	Internal people/ Major shareholder
6.1	Nguyen The Dinh		Father						
6.2	Le Thi Quy		Mother						
6.3	Nguyen Thi Truc Quynh		Older sister						
6.4	Nguyen Viet Ha		Brother-in-law						
6.5	Nguyen Thi Huong		Wife						
6.6	Nguyen Van Ha		Father-in-law						
6.7	Nguyen Thi Huong		Mother-in-law						
6.8	Nguyen Hoang Le An		Daughter						

6.9	Nguyen Hoang Minh		Son						
7	Ta Ngoc Nhat		Chief Accountant			02/25/2018		Appointed	Internal people
7.1	Ta Kim Huynh		Father						
7.2	Tran Thi Huong		Mother						
7.3	Nguyen Van Giong		Father-in-law						
7.4	Nguyen Thi Thuy		Mother-in-law						
7.5	Ta Duc Nhat		Younger brother						
7.6	Do Thi Anh Thu		Sister-in-law						
7.7	Nguyen Thi Hanh		Wife						

7.8	Ta Minh Phuong		Daughter						
7.9	Ta Minh Chau		Daughter						
7.10	Ta Minh Quan		Son						
8	Nguyen Van Nghia		Head of BOS			04/12/2021		General Meeting of Shareholders Election	Internal people
8.1	Nguyen Van Hoan		Father						
8.2	Pham Thi Tien		Mother						
8.3	Đinh Thi Chinh		Mother-in-law						
8.4	Luu Thi Thuy		Wife						
8.5	Nguyen Van Doan		Older brother						
8.6	Nguyen Thi Thao		Younger sister						
8.7	Hoang Thi Phuong		Sister-in-law						

8.8	Nguyen Tran Khang		Brother-in-law						
8.9	Nguyen Tham Nhung		Daughter						
8.10	Nguyen Luu Huong Giang		Daughter						
8.11	Nguyen Khanh An		Daughter						
9	Dang Thi Thu Phuong		Member of BOS			06/09/2020		General Meeting of Shareholders Election	Internal people
9.1	Pham Xuan Tho		Husband						
9.2	Pham Minh Thu		Daughter						
9.3	Pham Gia Loi		Son						
9.4	Dang Van Bieu		Father						
9.5	Nguyen Thi Thanh		Mother						

9.6	Pham Xuan Mai		Father-in-law						
9.7	Hoang Thi Nam		Mother-in-law						
9.8	Dang Quang Tung		Older brother						
9.9	Nguyen Thi Yen		Sister-in-law						
9.10	Dang Quang Hoat		Younger brother						
9.11	Nguyen Thi Tra		Sister-in-law						
9.12	Dai Loi Investment And Development Joint Stock Company (“Dai Loi”)		Relevant organization						Mrs. Dang Thi Thu Phuong is the Chairwoman of the Board of Director and General Director of Dai Loi

10	Tran The Kien		Member of BOS			04/12/2021		General Meeting of Shareholders Election	Internal people
10.1	Tran The Kinh		Father						
10.2	Nguyen Thi Huyen		Mother						
10.3	Pham Ngoc Hung		Father-in-law						
10.4	Doan Thi Thanh Xuan		Mother-in-law						
10.5	Pham Thi Khanh Huyen		Wife						
10.6	Tran The Dinh		Younger brother						
10.7	Tran The Quyet		Son						

11	Nguyen Thi Yen		Head of internal audit committee			05/09/2022		Appointed	Internal people
11.1	Nguyen Van Thong		Father						
11.2	Nguyen Thi Nga		Mother						
11.3	Nguyen Thi Tin		Older sister						
11.4	Nguyen Van Tuyen		Older brother						
11.5	Nguyen Thi Trong		Sister-in-law						
11.6	Nguyen Van Tao		Older brother						
11.7	Nguyen Thi En		Sister-in-law						
11.8	Nguyen Thi Tuyen		Older sister						

11.9	Ngo Van Dien		Brother-in-law						
11.10	Nguyen Thi Tu		Older sister						
11.11	Vu Duc Anh		Brother-in-law						
11.12	Nguyen Thi Tao		Older sister						
11.13	Tran Khac Dien		Brother-in-law						
11.14	Nguyen Van Tam		Older brother						
11.15	Trieu Thi Tuyet Nga		Sister-in-law						
11.16	Nguyen Van Toi		Older brother						
11.17	Nguyen Thi Phuong		Sister-in-law						

11.18	Dang Quang Tung		Husband						
11.19	Nguyen Thi Thanh		Mother-in-law						
11.20	Dang Thu Trang		Daughter						
11.21	Dang Thu Ha		Daughter						
11.22	Dang Quang Phuc		Son						
12	Pham Thuy Linh		Member of internal audit committee			09/05/2022		Appointed	Internal people
12.1	Pham Tu Lanh		Father						
12.2	Thach Thi Tam		Mother						
12.3	Dang Minh Thu		Father-in-law						

12.4	Pham Thi Sinh		Mother-in-law						
12.5	Dang Anh Bac		Husband						
12.6	Pham Khanh Nguyen		Younger brother						
12.7	Dang Thi Minh Ha		Daughter						
12.8	Dang Minh Huy		Son						

2. **Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons:** Do not have.
3. **Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power:** Do not have
4. **Transactions between the Company and other objects**
 - 4.1. Transactions between the Company and the company that its members of Board of Management, the Board of Supervisors, Director (General Director) have been founding members or members of Board of Directors, or CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting): Do not have.
 - 4.2. Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of Board of Directors, Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers as a member of Board of Directors, Director (General Director or CEO): Do not have.
 - 4.3. Other transactions of the Company (if any) may bring material or non- material benefits for members of Board of Directors, members of the Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers: Do not have.

VIII. Share transactions of internal persons and their affiliated persons (2024 annual report):

1. **The list of internal persons and their affiliated persons/ Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the Company:**

No.	Name	Securities trading account (if any)	Positon at the company (if any)	ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Address	Number of shares owned at the end of the period	Percentage of share ownership at the end of the period	Note
1	Nguyen Minh Hoan		Chairman of BOD			10.089.400	22,84%	
1.1	Nguyen Ngoc Huong					1.383.366	3,13%	Wife
1.2	Nguyen Xuan Mai							Older brother

1.3	Nguyen Thi Kim Thoa							Sister-in-law
1.4	Nguyen Duc Vuong							Older brother
1.5	Vu Thi Thanh Nhan							Sister-in-law
1.6	Nguyen Van Khanh							Younger brother
1.7	Nguyen Thi Thanh Huyen					62	0,00%	Sister-in-law
1.8	Nguyen Van My							Father
1.9	Dang Thi Diep							Mother
1.10	Nguyen The Bao							Father-in-law
1.11	Nguyen Thi Thanh							Mother-in-law

1.12	Nguyen Duc Kien		Deputy General Director			2.186.226	4,95%	Son
1.13	Nguyen Thanh My					1.050.000	2,38%	Son
1.14	Nguyen Hoang Minh							Son
1.15	Nguyen Thanh Dat							Son
1.16	Dong Van III Ha Nam province industrial park infrastructure investment and development joint stock company							Member of BOD
1.17	Tan Cang Dong Van Ha Nam joint stock company							Member of BOD
1.18	Thanh My development joint stock company							Chairman of BOD
2	Nguyen Van Hung		Member of BOD			429.735	0,97%	

2.1	Nguyen Van Lai							Father
2.2	Nguyen Thi Lien							Mother
2.3	Nguyen Thi Thanh Ha							Wife
2.4	Nguyen Dinh Thai							Father-in-law
2.5	Hoang Thi Tuyet							Mother-in-law
2.6	Nguyen Thi Lan							Older sister
2.7	Nguyen Van Tinh							Brother-in-law
2.8	Nguyen Van Hau							Younger brother
2.9	Nguyen Thi Nhung							Sister-in-law
2.10	Nguyen Quang Huy							Son

2.11	Nguyen Thi Kim Ngan							Daughter
2.12	Nguyen Thi Bich Ngoc							Daughter
3	Cu Duc Ngoc		Member of BOD			62.500	0,14%	
3.1	Cu Van Lac							Father
3.2	Pham Thi Nghien							Mother
3.3	Nguyen Dinh Huy							Father-in-law
3.4	Nguyen Thi Nhung							Wife
3.5	Vu Thi Khuy							Mother-in-law
3.6	Cu Manh Tuan							Son
3.7	Hoang Thi Ngoc Anh							Daughter-in-law
3.8	Cu Duc Minh							Son

3.9	Cu Thi Hoa							Older sister
3.10	Do Tri Thuc							Brother-in-law
3.11	Cu Manh Quan							Older brother
3.12	Do Thi Xuyen							Sister-in-law
3.13	Cu Thi Nhan							Older sister
3.14	Cu Thi Lan							Older sister
3.15	Tran Van Cong							Brother-in-law
4	Tran Ngoc Tuyen		Member of BOD			13.100	0,03%	
4.1	Tran Dinh Tuat							Father
4.2	Le Thi Be							Mother

4.3	Nguyen Duy Huy							Father-in-law
4.4	Do Thi Hoa							Mother-in-law
4.5	Nguyen Thi Ha							Wife
4.6	Tran Trong Thanh							Son
4.7	Tran Tuan Tu							Son
4.8	Tran Minh Khoi							Son
4.9	Tran Manh Toan							Older brother
4.10	Tran Thi Loan							Sister-in-law

5	Nguyen Dac Long		Member of BOD; General Director			331.000	0,75%	
5.1	Nguyen Dac Linh							Father
5.2	Pham Thi Thanh Huyen							Mother
5.3	Phan Thanh Nhi							Father-in-law
5.4	Dinh Thi Nha							Mother-in-law
5.5	Phan Huong Giang							Wife
5.6	Nguyen Thi Minh Nguyet							Younger sister
5.7	Vu Viet Anh							Brother-in-law
5.8	Nguyen Dac Khanh							Younger brother
5.9	Nguyen Ngan Ha							Daughter

6	Nguyen Hoang Dao		Deputy General Director			2.343.685	5,31%	
6.1	Nguyen The Dinh							Father
6.2	Le Thi Quy							Mother
6.3	Nguyen Thi Truc Quynh							Older sister
6.4	Nguyen Viet Ha					228	0,00%	Brother-in-law
6.5	Nguyen Thi Huong							Wife
6.6	Nguyen Van Ha							Father-in-law
6.7	Nguyen Thi HUong							Mother-in-law
6.8	Nguyen Hoang Le An							Daughter
6.9	Nguyen Hoang Minh							Son

7	Ta Ngoc Nhat		Chief Accountant			934.169	2,11%	
7.1	Ta Kim Huynh							Father
7.2	Tran Thi Huong							Mother
7.3	Nguyen Van Giong							Father-in-law
7.4	Nguyen Thi Thuy							Mother-in-law
7.5	Ta Duc Nhat							Younger brother
7.6	Do Thi Anh Thu							Sister-in-law
7.7	Nguyen Thi Hanh							Wife
7.8	Ta Minh Phuong							Daughter
7.9	Ta Minh Chau							Daughter
7.10	Ta Minh Quan							Son

8	Nguyen Van Nghia		Head of BOS					
8.1	Nguyen Van Hoan							Father
8.2	Pham Thi Tien							Mother
8.3	Dinh Thi Chinh							Mother-in-law
8.4	Luu Thi Thuy							Wife
8.5	Nguyen Van Doan							Older brother
8.6	Nguyen Thi Thao							Younger sister
8.7	Hoang Thi Phuong							Sister-in-law
8.8	Nguyen Tran Khang							Brother-in-law
8.9	Nguyen Tham Nhung							Daughter
8.10	Nguyen Luu Huong Giang							Daughter
8.11	Nguyen Khanh An							Daughter

9	Dang Thi Thu Phuong		Member of BOS					
9.1	Pham Xuan Tho							Husband
9.2	Pham Minh Thu							Daughter
9.3	Pham Gia Loi							Son
9.4	Dang Van Bieu							Father
9.5	Nguyen Thi Thanh							Mother
9.6	Pham Xuan Mai							Father-in-law
9.7	Hoang Thi Nam							Mother-in-law
9.8	Dang Quang Tung							Older brother
9.9	Nguyen Thi Yen							Sister-in-law

9.10	Dang Quang Hoat							Younger brother
9.11	Nguyen Thi Tra							Sister-in-law
9.12	Dai Loi Investment and Development Joint Stock Company							Company Director
10	Tran The Kien		Member of BOS					
10.1	Tran The Kinh							Father
10.2	Nguyen Thi Huyen							Mother
10.3	Pham Ngoc Hung							Father-in-law
10.4	Doan Thi Thanh Xuan							Mother-in-law

10.5	Pham Thi Khanh Huyen							Wife
10.6	Tran The Dinh							Younger brother
10.7	Tran The Quyet							Son
11	Nguyen Thi Yen		Head of Internal Audit Committee					
11.1	Nguyen Van Thong							Father
11.2	Nguyen Thi Nga							Mother
11.3	Nguyen Thi Tin							Older sister
11.4	Nguyen Van Tuyen							Older brother
11.5	Nguyen Thi Trong							Sister-in- law

11.6	Nguyen Van Tao							Older brother
11.7	Nguyen Thi En							Sister-in-law
11.8	Nguyen Thi Tuyen							Older sister
11.9	Ngo Van Dien							Brother-in-law
11.10	Nguyen Thi Tu							Older sister
11.11	Vu Duc Anh							Brother-in-law
11.12	Nguyen Thi Tao							Older sister
11.13	Tran Khac Dien							Brother-in-law
11.14	Nguyen Van Tam							Older brother

11.15	Trieu Thi Tuyet Nga							Sister-in-law
11.16	Nguyen Van Toi							Older brother
11.17	Nguyen Thi Phuong							Sister-in-law
11.18	Dang Quang Tung							Husband
11.19	Nguyen Thi Thanh							Mother-in-law
11.20	Dang Thu Trang							Daughter
11.21	Dang Thu Ha							Daughter
11.22	Dang Quang Phuc							Son

12	Pham Thuy Linh		Member of Internal Audit Committee					
12.1	Pham Tu Lanh							Father
12.2	Thach Thi Tam							Mother
12.3	Dang Minh Thu							Father-in-law
12.4	Pham Thi Sinh							Mother-in-law
12.5	Dang Anh Bac							Husband
12.6	Pham Khanh Nguyen							Younger brother
12.7	Dang Thi Minh Ha							Daughter
12.8	Dang Minh Huy							Son

2. Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the company

No.	Transaction executor	Relationship with internal persons	Number of shares owned at the beginning of the period		Number of shares owned at the end of the period		Reasons for increasing, decreasing (buying, selling, converting, rewarding, etc.)
			Number of shares	Percentage	Number of shares	Percentage	
1	Nguyen Van Hung	Member of BOD	1.341.735	3,18%	429.735	0,97%	Sell 1.000.000 shares Buy 88.000 shares under the ESOP
2	Ta Ngoc Nhat	Chief Accountant	833.169	1,98%	934.169	2,11%	Buy 101.000 shares under the ESOP
3	Nguyen Dac Long	Member of BOD and General Director	205.000	0,49%	331.000	0,75%	Buy 126.000 shares under the ESOP
4	Nguyen Hoang Dao	Deputy General Director	2.272.879	5,39%	2.343.685	5,31%	Buy 113.000 shares under the ESOP Sell 42.194 shares
5	Tran Ngoc Tuyen	Member of BOD	41.500	0,10%	13.100	0,03%	Sell 28.400 shares

IX. Orther significant issues

Do not have.

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN

Recipients:

- As above;
- Office archive.

Digitally signed by TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI

Date: 2025.01.18 21:10:54
+07'00'



Nguyen Minh Hoan

** This English translation is equivalent to and consistent with the original Vietnamese version. In case of any discrepancies or differences in interpretation between the Vietnamese and English versions, the Vietnamese version shall prevail.*